

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



理文造紙有限公司*

Lee & Man Paper Manufacturing Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：2314)

關連交易

於二零一六年十月十四日，賣方與買方訂立協議，賣方同意出售，而買方同意購買遊艇，代價為7,020萬港元。

賣方由李運強先生(為本公司最終控股股東，於本公布日期持有本公司已發行股份約55.7%)全資擁有，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。

由於適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但少於5%，協議項下擬進行之交易將須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

協議

董事會公布於二零一六年十月十四日，賣方與買方訂立協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買遊艇。協議的主要條款的概述如下：

日期： 二零一六年十月十四日

訂約方： (i) 賣方

(ii) 買方

* 僅供識別

標的事項

根據協議，賣方同意出售，而買方同意購買遊艇。遊艇包括一艘於二零一二年建造的遊艇，屬意大利「阿茲慕」(Azimut)品牌(在造船業中設計豪華遊艇之著名品牌)，以及兩艘分別於二零一三年及二零一二年在香港及中國建造之輔助艇，一艘GRP(玻璃纖維)工作艇及一艘橡皮艇。賣方就遊艇的原來收購成本約為1.02億港元。根據由獨立專業估值師發表的估值報告，於二零一六年十月十四日遊艇的市場價值為7,800萬港元。

代價

遊艇的買賣總代價為7,020萬港元，分兩期以現金繳付，每期均為3,510萬港元。兩期付款應由買方分別於(i)簽訂協議時及(ii)於香港海事處完成遊艇的擁有權轉讓登記後支付。

代價乃由賣方及買方經參考獨立專業估值師對遊艇的7,800萬港元估值並按公平原則磋商後而釐定，與該估值相比有10%的折讓。

買賣遊艇之原因

經考慮本集團現時將遊艇用於員工娛樂或其他社交活動後，董事相信由不時租賃遊艇改為擁有遊艇，更能掌握成本及供應情況，亦使本集團於編排該等活動時更有彈性。根據上述基準及經考慮估值價格的10%折讓後，董事(包括獨立非執行董事)認為，協議之條款屬公平合理，且協議及其項下擬進行之交易乃按一般或對本集團而言屬更佳商業條款訂立，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則涵義

賣方由李運強先生(為本公司控股股東，於本公布日期持有本公司全部已發行之投票權股份約55.7%)全資擁有，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。

由於適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但少於5%，協議項下擬進行之交易將須遵守上市規則第14A章之申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

李文俊博士及李文斌先生(彼等均為執行董事及李運強先生之聯繫人士)已就批准協議及其項下擬進行之交易之相關董事會決議案放棄表決。除上述者外，並無董事於協議及其項下擬進行之交易中擁有重大權益。然而，為避免議決事項有利益衝突，李經緯先生(為本公司執行董事及李運強先生之女婿)已自願就批准協議及其項下擬進行之交易之相關董事會決議案放棄表決。

一般資料

本集團主要從事大型造紙生產，專門從事生產牛咭紙、瓦楞芯紙及衛生紙業務。

據董事所深知，賣方主要從事物業投資。

釋義

除文義另有所指外，本公布內使用之專有詞彙及條件具有以下涵義：

「協議」	指	賣方與買方所訂立日期為二零一六年十月十四日之銷售合約，內客有關根據合約所載條款及條件買賣遊艇；
「本公司」	指	理文造紙有限公司，一間於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	上市規則賦予該詞之涵義；
「控股股東」	指	上市規則賦予該詞之涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；

「買方」	指	利龍有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「賣方」	指	理文置業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之關連人士；及
「遊艇」	指	一艘於二零一二年在意大利建造，香港海事處登記，名為「Hainan Pearl」的船隻(類型：Azimut 116船身編號037)，連同一艘GRP(玻璃纖維)工作艇及一艘橡皮艇。

承董事會命
理文造紙有限公司
主席
李文俊

香港，二零一六年十月十四日

於本公布日期，本公司董事會成員包括三位執行董事，即李文俊博士、李文斌先生及李經緯先生；一位非執行董事潘宗光教授；及三位獨立非執行董事，即王啟東先生、Peter A. Davies先生及周承炎先生。